

ANEXO 4: LISTADO DE PLANOS, IMÁGENES, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS

A continuación, se indica el listado de planos, imágenes, memorias y especificaciones técnicas para la presentación de los proyectos:

- PI-02 Planos de emplazamiento y accesos
- PI-03 Planos del proyecto
- PI-04 Especificaciones Técnicas (EETT) del proyecto

Requisitos Generales

Los planos que se presenten deberán contar al menos con las siguientes condiciones, según corresponda al tipo de plano requerido:

- a. Los planos deben ser presentados en medio digital, en formato DWG para ser visualizados en AutoCAD o TrueView.
- b. Las maquetas digitales deben ser presentadas en formato 3ds para ser visualizadas en Autodesk 3DS Max.
- c. La presentación de los planos debe ser en blanco y negro, a menos que se indique lo contrario. Los planos deben ser explícitos, es decir, tendrán que contener toda la información necesaria para su cabal comprensión, tales como cotas, medidas y niveles; identificación de láminas, recintos y, en general, los títulos y toda la gráfica de apoyo que se estime pertinente.
- d. La viñeta de cada plano debe contener al menos la siguiente información: Propietario, Proyecto, Especialidad, Título o contenido del plano, código del plano, escala, número del plano (X de Y), versión plana, fecha, revisión (número de revisión, quién revisó).
- e. Los planos de emplazamiento y obras exteriores deben ser presentados a una escala adecuada para su cabal comprensión, y podrán ser complementados con cualquier tipo de apoyo gráfico.
- f. Los planos de arquitectura deben contener cortes y elevaciones del proyecto integral, incluyendo cotas y nombres de recintos.
- g. Las perspectivas, fotomontajes o croquis, pueden ser realizados con técnicas gráficas computacionales o de cualquier tipo. Este material puede ser presentado en colores.
- h. En el caso excepcional que el proyecto integral exceda magnitudes y proporciones habituales, la sociedad postulante podrá presentar planos con escalas mayores a las requeridas de manera que los imprimibles no sean de dimensiones inusuales.
- i. **Los planos deberán presentar el proyecto completo, distinguiendo con claridad las obras nuevas, ampliaciones y/o remodelaciones respecto de las obras ya existentes, en todos los planos que corresponda.**
- j. Cada recinto deberá ir identificado con un código que haga referencia al tipo y número de recinto de que se trata, que debe corresponder al mismo utilizado en el Sistema Informático de Postulación a un Permiso de Operación (SOPO-SCJ), de acuerdo a la siguiente nomenclatura:
 - Restaurantes: R1 a Rn
 - Bares: B1 a Bn
 - Cafeterías: C1 a Cn
 - Salas de estar: S1 a Sn

- Cambio de moneda extranjera: ME1 a MEn o Salón de espectáculos o eventos: SE1 a SEn o Discoteca: DI1 a DIIn
 - Spa y Gimnasio: SG1 a SGn
 - Piscinas: P1 a Pn
 - Museos: M1 a Mn
 - Salas de exposiciones: SX1 a SXn
 - Salas de teatro o anfiteatros: ST1 a STn
 - Centro de convenciones/ Centro de Eventos: CC1 a CCn
 - Centro de negocios: CN1 a CNn
 - Centro comercial o locales comerciales: LC1 a LCn
 - Centros de artesanía o de ventas de souvenir: CA1 a CAn
 - Salas de cine: SC1 a SCn
 - Oficinas de operadores turísticos: OP1 a OPn
 - Centros deportivos: CD1 a CDn
 - Parques urbanos: PU1 a PUn
 - Zona de juegos infantiles: Z1 a Zn
 - Planetario: PL1 a PLn
 - Otra infraestructura turística relevante
- k. Para el caso de los restaurantes del proyecto integral se debe incluir la identificación y la ubicación de mesas y sillas en los planos. Para los bares y las cafeterías, se debe incluir la identificación y la ubicación de las sillas en los planos.

PI-02 Planos de emplazamiento y accesos

Código	Descripción
PI-02 UPRO	Plano de ubicación del proyecto a escala 1:500
PI-02 EPRO	Plano de emplazamiento del proyecto a escala 1:200 ó 1:500 indicando las referencias geográficas que permitan identificar con claridad la situación espacial del proyecto. De ser necesario incluir planos a escalas menores que destaquen la situación regional, comunal o provincial del proyecto propuesto. En este plano de emplazamiento debe quedar claro el límite predial del o los terreno(s) utilizado(s) por el proyecto integral.
PI-02 VAYE	Plano de planta de escala 1:500 ó 1:750 que muestre claramente la ubicación y capacidad de las vías de acceso y de las salidas de emergencia del proyecto integral.
PI-02 RVIAL	Plano del proyecto de escala 1:200 ó 1:500, indicando red vial existente del emplazamiento del proyecto integral, y graficando las propuestas de accesibilidad y/o salidas de emergencia.
PI-02 AGIND	Plano de planta escala 1:750 como máximo, que grafique claramente los accesos al proyecto en una planta en general y otro que grafique claramente los accesos al proyecto cada acceso individual (entrada y/o salida).
PI-02 VAYSV	Plano de planta escala 1:500 ó 1:750 que muestre las soluciones de acceso y salida al proyecto integral, considerando parámetros de diseño vial acordes con el flujo y estándar de las vías existentes del entorno.
PI-02 APEAT	Plano de planta escala 1:250 ó 1:500 que muestre las soluciones de acceso y circulación peatonal propuestas para el proyecto y su entorno inmediato.

PI-03 Planos del proyecto

Código	Descripción
PI-03 ENT	Plano de planta del 1° nivel del proyecto con el entorno inmediato de escala 1:100 ó 1:200, donde se ubica el casino
PI-03ACC	Plano de planta escala 1:50 ó 1:100 que muestre las facilidades y el nivel de accesibilidad de los recintos del proyecto, destacando aquéllas para destinadas para las personas con capacidades reducidas, diferentes limitaciones y con algún nivel de discapacidad.
PI-03EST	Plano de planta del proyecto escala 1:50 ó 1:100 de los estacionamientos, separándolos en subterráneos y de superficie debidamente acotados y delimitados, e incluyendo sus accesos y circulaciones, e indicando aquellos que se dispondrán para discapacitados. Este plano debe ser consistente con lo que se detalle en el tipo y número de estacionamientos.
PI-03 PLANTA OC	Plano de planta de las obras complementarias del proyecto a escala 1:50 ó 1:100, dibujando la disposición de los mobiliarios en el espacio de uso, con cotas y medidas parciales y totales. Si existen, se deben dibujar los elementos ornamentales tales como fuentes exteriores, espejos de agua, mobiliario urbano, postación luminica, texturas de pavimentos exteriores y otros.
PI-03PLANTA CAS	Plano de planta del casino a escala 1:50 ó 1:100, dibujando la disposición de los mobiliarios en el espacio de uso, con cotas y medidas parciales y totales, que diferencie claramente el área ocupada por las salas de juego, las salas diferenciadas, tales como sala Bingo y sala VIP, si así correspondiese. Si existen, se deben dibujar los elementos ornamentales tales como fuentes exteriores, espejos de agua, mobiliario urbano, postación luminica, texturas de pavimentos exteriores y otros.
PI-03CYE	Planos de cortes y elevaciones de los edificios contenidos en el proyecto, a escala 1:50 ó 1:100
PI-03ESC	Planos de escantillones en escala 1:20
PI-03DET	Planos de detalles constructivos en escala 1:5, con énfasis en la envolvente. Considerar elementos como muros, techumbres, pisos, ventanas y puertas, y los encuentros entre éstos y en contacto con el exterior de lo edificado
PI-03AV	Plano de planta escala 1:100 ó 1:200 que muestre la ubicación de las áreas verdes propuestas por el proyecto, identificándolas gráficamente.
PI-03EEPP	Plano de planta de escala 1:100 ó 1:200 que muestre la ubicación de los espacios públicos que podrán ser utilizados por personas que no sean necesariamente clientes del proyecto, y que no posean control de acceso como elemento restrictivo, identificando las delimitaciones de terreno con cierros.
PI-03NAT	Plano de planta escala 1:100 ó 1:200, que muestre los atributos notables o naturales que se incorporan en el proyecto, incluyendo el uso del agua como recurso natural (presentar solo si el proyecto considera atributos notables o naturales)
PI-03PAT	Plano de planta escala 1:100 ó 1:200 que muestre los atributos del patrimonio que se integran e incorporan en el proyecto (presentar solo si el proyecto considera edificaciones de valor patrimonial y/o bajo normativa de protección de edificios o de zonas típicas)
PI-03PSJ	Propuesta de proyecto de paisajismo en escala de 1:50 ó 1:100, que detalle tipos de plantas y especies vegetales definidas, especificando las que existen en el lugar y aquellas que serán eliminadas e incluidas.
PI-03CCTV	Plano de planta de escala 1:250 ó 1:500 que permita apreciar la ubicación de todas las cámaras del circuito cerrado de televisión en las áreas donde se requiere (salas de juego, bóveda, recuento, cajas, circulación de valores, etc.)
PI-03 SANEX	Plano de planta del casino de juego con la individualización (nombres u otras indicaciones) de los servicios anexos que se solicitan explotar, especificando en las salas de juego, las salas diferenciadas, tales como sala Bingo y sala VIP, si así correspondiese.
PI-03CAS	Plano de planta del casino de juego con indicaciones de cantidad de mesas, máquinas de azar y posiciones de juego, para cada uno de los juegos de azar que propone operar el casino

Código	Descripción
	en las salas de juego cuando se inicie la operación del mismo, especificando en las salas de juego, las salas diferenciadas, tales como sala Bingo y sala VIP, si así correspondiese.
PI-03VAL	Plano de planta de escala 1:250 ó 1:500 que muestre claramente la ubicación de los espacios destinados para retiro de valores del casino de juego , especificando sus zonas de acceso y las zonas restringidas, las rutas de salidas y los puntos de control

PI-04 Especificaciones Técnicas (EETT) del proyecto

Código	Descripción
PI-04 EETT ARO	Especificaciones técnicas de arquitectura y paisajismo del proyecto.
PI-04 EETT ING	Especificaciones técnicas de ingeniería para cada una de las especialidades desarrolladas, tales como cálculo estructural, climatización y calefacción, proyecto de electricidad e iluminación, de agua potable, de alcantarillado y aguas lluvias, de gas y otras especialidades, si corresponde.
PI-04 EETT EFENER	Especificaciones técnicas generales del proyecto de eficiencia energética y sustentabilidad, donde se dé cuenta de los elementos de eficiencia energética, envolvente y sistemas activos y pasivos (aislaciones, membranas, espesores y calidades). Además, se debe indicar los equipos o sistemas mecánicos, correspondientes a colectores solares para agua caliente y/o de tipo fotovoltaicos para generación de electricidad, si el proyecto los considera.